

Medienmitteilung
Zürich/Aarau, 16. Dezember 2020

Die Aargauische Pensionskasse kauft die Liegenschaft des Sorell Hotels Aarauerhof

Nachdem sich die ZFV-Unternehmungen im September 2020 entschieden haben, das Gebäude des Aarauerhofes zu veräussern, konnte bereits auf Ende Jahr ein Käufer gefunden werden. Mit der Aargauischen Pensionskasse (APK) geht die Liegenschaft mitten in der Stadt Aarau an eine lokale Eigentümerin über.

Das markante Gebäude direkt beim Bahnhof Aarau hat einen neuen Eigentümer. Per Ende 2020 veräussern die ZFV-Unternehmungen das Sorell Hotel Aarauerhof an die Aargauische Pensionskasse (APK). «Wir freuen uns sehr, mit der APK eine ideale und lokal verankerte Käuferin gefunden zu haben», sagt Andreas Hunziker, CEO der ZFV-Unternehmungen. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

In Zukunft muss im Gebäude zwar kein Hotel mehr betrieben werden. Der APK ist es aber ein Anliegen, künftig ein publikumsintensives Angebot – insbesondere im Erdgeschoss – sowie urbanen Wohnraum zu schaffen.

Leerstand soll vermieden werden

Das Gebäude liegt an einer sensiblen Lage, direkt beim Bahnhof Aarau. Entsprechend war es beiden Parteien wichtig, einen Leerstand zu vermeiden und das Objekt auch in der Übergangsphase zu beleben. Sofern die Entwicklungen rund um die Corona-Pandemie dies zulassen, soll der Betrieb im Frühling 2021 wieder aufgenommen und bis zum Baubeginn des neuen Projekts fortgeführt werden.

Die ZFV-Unternehmungen im Überblick

Die ZFV-Unternehmungen wurden 1894 in Zürich gegründet und sind heute ein schweizweit operierendes Unternehmen mit den Tätigkeitsschwerpunkten Hotellerie, Gastronomie und Bäckerei-Konditorei. Zum Unternehmen gehören die 17 Sorell Hotels, verschiedene öffentliche Trend- und Museumsrestaurants, zahlreiche Personalrestaurants, Cafeterias, Universitäts- und Schulmensen sowie die Kleiner Bäckerei-Konditorei. Der ZFV ist ebenfalls in der Messe- und Stadiongastronomie sowie im Eventcatering tätig.

zfv.ch

Die Aargauische Pensionskasse im Überblick

Die Aargauische Pensionskasse APK ist ein öffentlich-rechtliches Unternehmen mit Sitz in Aarau. Der Kanton Aargau und über 170 angeschlossene Arbeitgeber, rund 45'000 Destinatäre sowie ein Vermögen von CHF 11 Mia. machen die Vorsorgeeinrichtung zu einer der grössten in der Schweiz.

Immobilien sind seit vielen Jahren ein wichtiger Teil des Anlageuniversums der APK. Neben indirekten Immobilienanlagen wie Fonds etc. gehören der APK aktuell Immobilien mit einem Marktwert von rund CHF 800 Mio. Das Immobilienmanagement der APK verfügt über langjährige Expertise in den Segmenten der Wohn- und Geschäftsliegenschaften, die im Kanton Aargau auch direkt durch die APK bewirtschaftet werden.

agpk.ch

Weitere Auskünfte zur Medienmitteilung:

Medienstelle ZFV

Katrin Dorfschmid, Leiterin Unternehmenskommunikation und Media Relations
T +41 44 388 35 35, D +41 44 388 43 00, medien@zfv.ch

Medienauskunft APK

Jan Sohnrey, Geschäftsführer
T +41 62 838 91 32, jan.sohnrey@agpk.ch